

ANALISI E QUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI

ANALISI DEI COSTI DEI NUOVI INTERVENTI (A)

EDIFICIO	INTERVENTO	SUPERFICI E DELL'INTERVENTO mq	COSTO PARAMET RICO €/mq	COSTO DI COSTRUZI ONE €	COSTO APPARECC HIATURE ELETTRON EDICALI E ARREDI €	COSTO TOTALE DELL'INTER VENTO €
Area Padiglioni IV,V,VI	BLOCCO I: Nuova Piastra delle Medicine generali e specialistiche	6.000	1.200,00	48.800.000	12.100.000	
		26.000	1.600,00			
Area Edificio Economato	BLOCCO II: Nuova Piastra Alta Tecnologia (24 Sale Operatorie; Diagnostica per Immagini; Area Terapie Intensive)					113.800.000
		14.000	2.000,00	28.000.000	24.900.000	
Istituto Regina Elena	BLOCCO III: Onco-Ematologia; Centro Trasfusionale; Radioterapia; Diagnostica per Immagini					45.000.000
		16.000	2.000,00	32.000.000	13.000.000	
TOTALE NUOVI INTERVENTI (A)				108.800.000	50.000.000	158.800.000

Il DPP è lo strumento con il quale la PA verifica l'efficacia dell'attività di progettazione e gestisce la realizzazione delle opere, si confronta con una corretta analisi dei bisogni e identifica i benefici attesi a fronte dei costi da affrontare. Lo sforzo di identificazione dei bisogni si trasformerà in risparmio di tempo nei momenti successivi alla progettazione. Una corretta messa a fuoco del DPP definisce correttamente il quadro delle responsabilità progettuali ed i rischi connessi. La PA è responsabile delle finalità dell'intervento, del modello gestionale adottato, dell'identificazione dei benefici attesi, delle risorse veicolate, dei costi; il progettista deve curare la migliore traduzione tecnica con le più recenti tecnologie disponibili, proporre migliorie al modello ipotizzato, curarne la fattibilità tecnica e la congruità delle risorse allocate con particolare attenzione a prevenire problemi in fase di realizzazione. Una chiara suddivisione delle responsabilità diviene condizione necessaria, anche se non sufficiente, di un'opera realizzata in tempi brevi e con certezza di costi, efficace ed in grado di utilizzare appieno le risorse pubbliche.

Nel caso degli interventi nell'ambito sanitario e assistenziale, è di fondamentale importanza, insieme alla conformità delle esigenze aziendali agli indirizzi della programmazione nazionale e regionale, lo studio della sostenibilità dell'investimento una volta realizzato, in relazione al bacino di utenza ed alle ipotesi di utilizzo della struttura; questo presuppone una serie di indagini che riguardano l'ambito territoriale, l'individuazione della tipologia di utenza e dei servizi che questa erogherà, la capienza massima in termini di utenti, di personale e di prestazioni.

Questo tipo di attività prevede una stretta collaborazione tra ufficio tecnico e direzione sanitaria; un ruolo di maggiore valore programmatico degli uffici tecnici, ne cambia la collocazione all'interno della struttura di governo dell'azienda. È pur vero che gli interventi di manutenzione sono comunque effettuati di concerto con la direzione sanitaria ma, questa collaborazione diventa sempre più importante e più stretta, via via che il supporto dell'ufficio tecnico diventa un elemento di analisi qualitativa che tiene conto non solo dell'ambito edilizio ma, anche, dei modelli organizzativi che si attuano. A questo proposito, i documenti di analisi approfondita che costituiscono un DPP di buon livello, ne rappresentano un esempio operativo. La definizione del DPP e il suo utilizzo, seppur difficile da far penetrare nelle abitudini lavorative odierne, porterà ad una crescita della capacità programmatica delle aziende, con la speranza che si abbandonino i modelli operativi di gestione che troppo poco valore hanno dato alle procedure progettuali.



D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#), recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».

(G.U. n. 288 del 10 dicembre 2010)

Art. 14. Studio di fattibilità

1. Lo studio di fattibilità si compone di una relazione illustrativa contenente:

- a) le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali, economico-finanziarie dei lavori da realizzare;
- b) l'analisi delle possibili alternative rispetto alla soluzione realizzativa individuata;
- c) la verifica della possibilità di realizzazione mediante i contratti di partenariato pubblico privato di cui all'[articolo 3, comma 15-ter, del codice](#);
- d) l'analisi dello stato di fatto, nelle sue eventuali componenti architettoniche, geologiche, socio-economiche, amministrative;
- e) la descrizione, ai fini della valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e della compatibilità paesaggistica dell'intervento, dei requisiti dell'opera da progettare, delle caratteristiche e dei collegamenti con il contesto nel quale l'intervento si inserisce, con particolare riferimento alla verifica dei vincoli ambientali, storici, archeologici, paesaggistici interferenti sulle aree o sugli immobili interessati dall'intervento, nonché l'individuazione delle misure idonee a salvaguardare la tutela ambientale e i valori culturali e paesaggistici.



2. Qualora lo studio di fattibilità è posto a base di gara, ai sensi degli [articoli 58](#) e [153 del codice](#), si compone dei seguenti elaborati, [salva diversa motivata determinazione del responsabile del procedimento](#), anche con riferimento alla loro articolazione, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da realizzare:

a) relazione illustrativa generale contenente:

1. l'inquadramento territoriale e socio-economico dell'area oggetto dell'intervento:

1.1. corografia, stralcio del piano regolatore generale comunale, verifica della compatibilità con gli strumenti urbanistici;

1.2. analisi dell'impatto socio-economico con riferimento al contesto produttivo e commerciale esistenti;

2. l'analisi della domanda e dell'offerta attuale e di previsione con riferimento:

2.1. al bacino d'utenza;

2.2. alla stima dei bisogni dell'utenza mediante utilizzo di parametri fisici riferiti alla specifica tipologia dell'intervento, quali i flussi di traffico e il numero di accessi;

2.3. all'individuazione, in termini quantitativi e di gradimento, dell'offerta attuale e di quella prevista nei medesimi settori dell'intervento;

3. l'analisi delle alternative progettuali:

3.1. individuazione delle alternative progettuali dal punto di vista delle scelte tecnologiche, organizzative e finanziarie;

3.2. matrice delle alternative progettuali;

4. lo studio dell'impatto ambientale riferito alla soluzione progettuale individuata e alle possibili soluzioni alternative:

4.1. analisi sommaria degli aspetti geologici, geotecnici, idraulici, idrogeologici, desunti dalle cartografie disponibili o da interventi già realizzati ricadenti nella zona;

4.2. verifica dei vincoli ambientali, storici, archeologici, paesaggistici interferenti sulle aree o sugli immobili interessati dall'intervento;

b) relazione tecnica contenente:

1. le caratteristiche funzionali e tecniche dei lavori da realizzare;
2. descrizione, ai fini della valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e della compatibilità paesaggistica dell'intervento, dei requisiti dell'opera da progettare, delle caratteristiche e dei collegamenti con il contesto nel quale l'intervento si inserisce nonché delle misure idonee a salvaguardare la tutela ambientale i valori culturali e paesaggistici;
3. analisi sommaria delle tecniche costruttive e indicazione delle norme tecniche da applicare;
4. cronoprogramma;
5. stima sommaria dell'intervento secondo le modalità di cui all'[articolo 22, comma 1](#), con l'individuazione delle categorie di cui all'[allegato A](#) e dei relativi importi, determinati mediante l'applicazione delle quote di incidenza delle corrispondenti lavorazioni rispetto al costo complessivo;

c) elaborati progettuali stabiliti dal responsabile del procedimento tra quelli previsti dall'[articolo 21](#);

d) elaborato tecnico-economico contenente:

1. la verifica della possibilità di realizzazione mediante concessione rispetto all'appalto;
2. analisi della fattibilità finanziaria (costi e ricavi) con riferimento alla fase di costruzione e, nel caso di concessione, alla fase di gestione;
3. analisi della fattibilità economica e sociale (analisi costi-benefici);
4. schema di sistema tariffario, nel caso di concessione;
5. elementi essenziali dello schema di contratto.



Decreto Legislativo 163/2006

Art. 53.

Tipologia e oggetto dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture

(art. 1, direttiva 2004/18; art. 19, art. 20, co. 2, legge n.109/1994; art. 83, d.P.R. n. 554/1999; artt. 326 e 329, legge n.2248/1865, all. F)

1. Fatti salvi i contratti di sponsorizzazione e i lavori eseguiti in economia, i lavori pubblici possono essere realizzati

esclusivamente mediante contratti di appalto o di concessione, come definiti all'articolo 3.

2. Negli appalti relativi a lavori, il decreto o la determina a contrarre stabilisce, motivando, nelle ipotesi di cui alle lettere b) e c) del presente comma, in ordine alle esigenze tecniche, organizzative ed economiche, se il contratto ha ad oggetto:

a) la sola esecuzione;

b) la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice;

c) previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori sulla base del progetto preliminare dell'amministrazione aggiudicatrice.

Lo svolgimento della gara e' effettuato sulla base di un progetto preliminare, nonche' di un capitolato prestazionale corredato dall'indicazione delle prescrizioni, delle condizioni e dei requisiti tecnici inderogabili. L'offerta ha ad oggetto il progetto definitivo e il prezzo.

Per le stazioni appaltanti diverse dalle pubbliche amministrazioni l'oggetto del contratto e' stabilito nel bando di gara.



Il nuovo **ospedale comprensoriale di Gubbio e Gualdo Tadino**, realizzato a **Branca (PG)** in sostituzione dei due presidi esistenti nei centri storici, sorge in posizione baricentrica tra i due comuni al servizio di un **bacino d'utenza di circa 60-70 mila abitanti**.



Ospedale Civile “Maggiore” di Verona – Borgo Trento

tipo edificio: struttura a poliblocco

progettisti: progettisti architettonici nuovo Polo Chirurgico: Studio Altieri SPA (capogruppo), Studio Von Gerkan Marg und Partner Land SRL, TIFS ingegneria Fellin-Siper, STEP studio tecnico professionisti associati

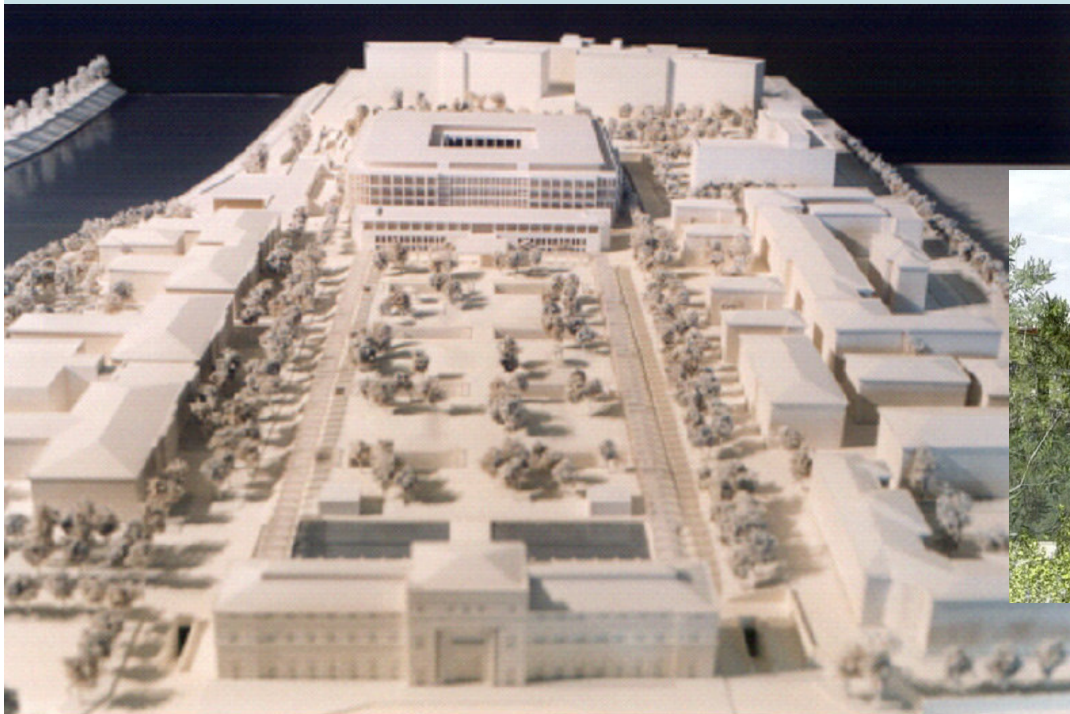
cronologia progetto: 1999-2003: fase di progetto della ristrutturazione dell'intero complesso

cronologia costruzione: 2003-2009: fase realizzativa di ristrutturazione dell'intero complesso

posti letto: 992 pl

superficie costruita: 136.300 mq

superficie a posto letto: 137 mq/pl



Ospedali a rete della Toscana: Apuane, Lucca, Pistoia, Prato

Sulla base degli standard di riferimento riportati nella delibera consiliare n 31 del 12 febbraio 2003, considerando quali parametri principali di fabbisogno 2,35 posti letto ogni mille abitanti residenti ed una degenza media 5gg, è possibile definire il dimensionamento del nuovo ospedale per acuti relativo a ciascuna delle Zone interessate, sulla base degli scostamenti registrati rispetto ai seguenti fattori:

- struttura della popolazione pari a quella media regionale;
- indici di dotazione di strutture di riabilitazione ospedaliera pari a 0,11 posti ogni mille abitanti residenti;
- indici di dotazione di strutture private accreditate pari a quelli registrati in media regionale;
- grado di attrazione corrispondente ad un flusso entrante pari a 0,30 ricoveri ogni mille abitanti residenti.

<i>Ospedale</i>	<i>Indice risultante pp./1000 ab</i>	<i>Posti letto</i>
Apuane	2.44	360
Lucca	2.58	410
Pistoia	2.68	400*
Prato	2.34	540

Ospedale del Valdarno S. Maria alla Gruccia

tipo edificio:	struttura a pettine
progettisti:	Gregotti associati srl
cronologia progetto:	Inizio progettazione 1988
cronologia costruzione:	I lavori avviati nel 1994 e ad ottobre del 2002 inizia l'attività.
posti letto:	359 pl
superficie lotto:	110000 mq
superficie costruita:	39000 mq
volume costruito:	160000 mc
maglia strutturale:	7,20x7,20 m

L'Azienda USL 8 è una delle 16 aziende sanitarie della Regione Toscana, istituita nel 1995, con l'unificazione di cinque USL della Provincia di Arezzo.

Il territorio coincide con quello della provincia di Arezzo, suddiviso in 39 comuni, di cui 5 con popolazione superiore ai 15.000 abitanti, per un totale di 337.326 abitanti.

L'erogazione di attività sanitarie di prevenzione, cura e riabilitazione richiede una spesa annuale media di circa 550 milioni di euro mentre il personale dipendente in servizio, risultante al 31.07.2009, consiste di 3832 unità.

L'Azienda USL organizza e coordina l'attività di tre presidi.





L'edificio sorge su di un'area che si estende per 11 ettari di terreno, fra il fiume Arno e l'abitato della Gruccia, in un terreno in parte di pertinenza del comune di Montevarchi ed in parte di quello di San Giovanni.

L'organismo edilizio si sviluppa su quattro livelli fuori terra, poggianti su una base sopraelevata di oltre due metri sull'originario piano di campagna. La scelta di uno sviluppo prevalente in senso orizzontale è frutto della precisa volontà progettuale di contenere il numero di piani dell'edificio, in modo tale che la distribuzione dei reparti e servizi sia di facile utilizzazione sia da parte dei pazienti che dei visitatori.





- **39.000 mq di superficie coperta complessiva**
- 359 posti letto complessivi (238 per la degenza, 10 per la terapia intensiva, 46 per i trattamenti diurni in day hospital, 55 per la riabilitazione, 10 per il risveglio da coma)
- 130 camere di degenza
- 6 sale operatorie
- 1 sala di piccola chirurgia
- 2 TAC
- 1 RMN
- 830 dipendenti
- **150 miliardi di lire costo complessivo dell'opera**



Ospedale della Versilia

L'Ospedale della Versilia rientra fra le operazioni previste dal Piano Sanitario Regionale Toscano del 1984, e risulta dall'accorpamento di quattro presidi esistenti. Il bacino d'utenza del nuovo ospedale, che sorge a Lido di Camaiore, è di circa 170.000 abitanti. Il nuovo presidio ha caratteristiche di ospedale generale e contiene 650 posti letto, più quelli tecnici. I lavori di costruzione dell'edificio sono cominciati nel 1994 e terminati nel 2002. L'inaugurazione ufficiale si è celebrata il 13 giugno 2002.



superficie costruita: 69096 mq



Ospedale di Circolo e Fondazione Macchi di Varese

Il valore totale dell'intervento per la realizzazione dell'Ospedale di Circolo Fondazione Macchi a Varese ammonta a circa 151.482.000 € suddivisi nel modo seguente:

-Opere edili, impianti e sicurezza 96.500.000 €

-Opere di completamento 2.550.000 €

-Spese tecniche, imprevisti ed I.V.A. 5.900.000 €

-Apparecchiature medicali 34.000.000 €

1997-2002

-Arredi ed attrezzature 12.500.000 €

2002-2007

cronologia progetto:

cronologia costruzione:

posti letto: 535 pl

superficie costruita: 68600 mq

volume costruito: 451000 mc

superficie a posto letto: 128

maglia strutturale: 7,2x7,2



mq/pl

ml

LA QUALITA' NEL PROGRAMMA

Nella fase di programmazione dei presidi ospedalieri si trovano tutte le indicazioni preliminari per le successive fasi operative

Definire in termini chiari la domanda sanitaria (tipologia e livello dei servizi offerti)

CRITERI DI PROGRAMMAZIONE

Quantificare il fabbisogno di attrezzature e di strumentazioni necessarie

Dimensionare e quantificare gli spazi fisici della pratica medico-sociale

Tutti elementi da adattare al bacino d'utenza, compito che spetta alle autorità sanitarie locali

CRITERI DI PROGETTAZIONE

(per la formulazione complessiva della qualità del processo edilizio)

Indicazioni per l'organizzazione funzionale degli spazi

Condizioni di fruibilità e di sicurezza

Strumenti per il controllo della qualità (valori prestazionali)

Strumenti analitici di indagine economico-gestionale per prevedere i costi di realizzazione

Dpp

Fase di definizione della domanda

Fase di definizione delle procedure

Fase di definizione dei livelli di progettazione

Controllo della rispondenza alle esigenze della committenza

Controllo dell'adeguatezza delle attività e dei tempi programmati

Controllo della conformità degli elaborati previsti dalla legge

R.P.

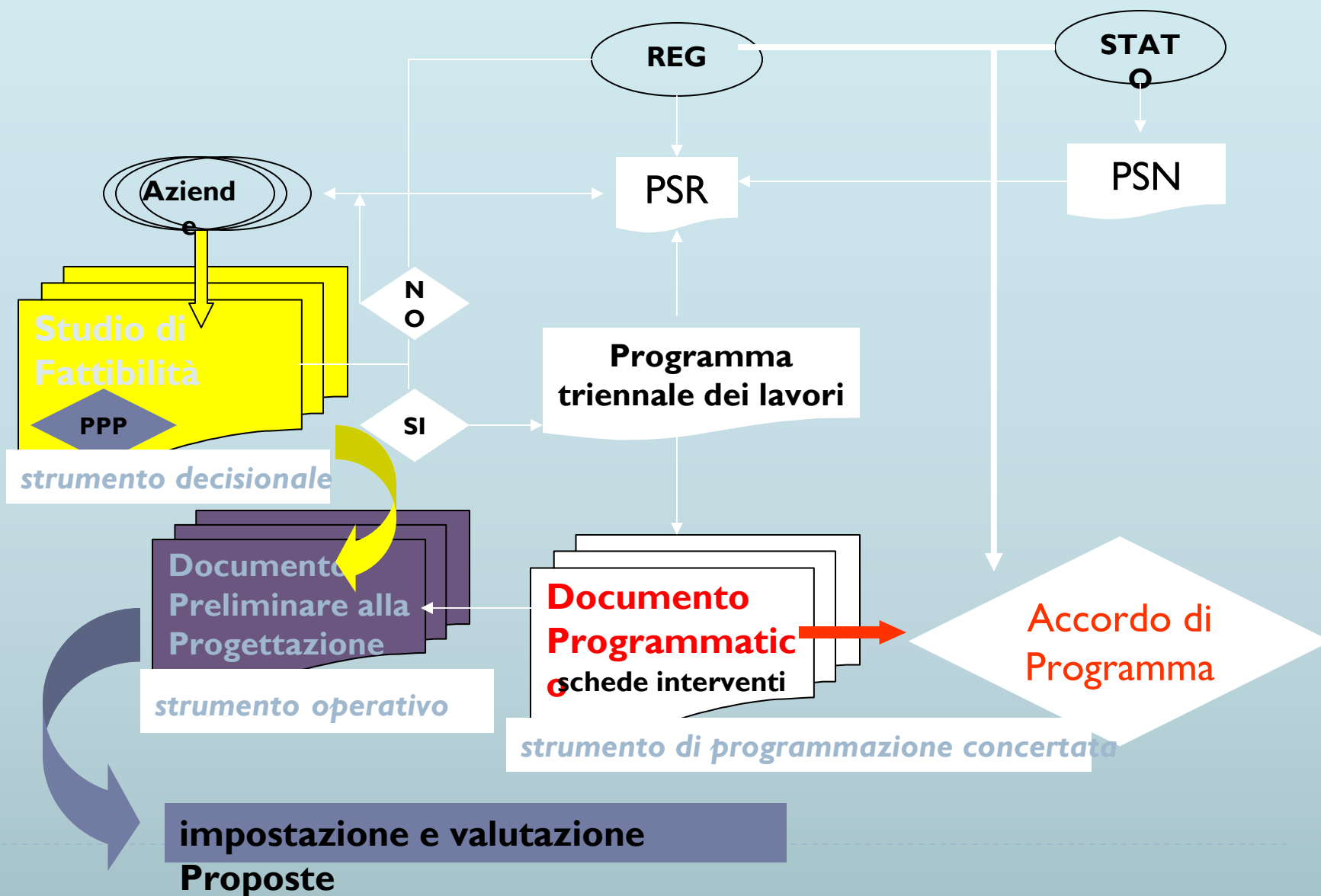
Il Dpp, dettando le istruzioni operative, diventa lo strumento-guida di indirizzo e controllo della progettazione

DDP

Il documento preliminare alla Progettazione (Dpp), previsto dal Regolamento di attuazione della [Legge 109/94 \(art. 15\)](#) è risultato, nel caso specifico dell'edilizia sanitaria, uno strumento fondamentale per indirizzare in maniera mirata, tutte le scelte successive e per coordinare efficacemente le attività dei singoli soggetti coinvolti nella fase di progettazione.

LA PROGRAMMAZIONE IN SANITA'

Programma investimenti in sanità



IL PROGRAMMA EDILIZIO

Sub-area Cod.	Accoglienza/orientamento Elenco UA	m ² min.
------------------	---------------------------------------	---------------------

DT 10.1	Attesa	18
DT 10.2	Servizi igienici pazienti	18

Cod.	Sub-area Tecnico/amministrativa Elenco UA	m ² min.
------	--	---------------------

DT 10.3	Registrazione/segreteria/archivio	18
DT 10.4	Locale referti	13

Cod.	Sub-area Diagnosi/Trattamento Elenco UA	m ² min.
------	--	---------------------

DT 10.5	Ambulatorio visita con spogliatoio	18
DT 10.6	Ambulatorio visita con Wc	24
DT 10.7	Medicheria/piccoli interventi	24
DT 10.8	Locale prelievi e/o vaccinazioni	18
DT 10.9	Locale servizio sociale	18

Cod.	Sub-area Servizi Supporto/personale Elenco UA	m ² min.
------	--	---------------------

DT 10.10	Locale caposala con servizi igienici	18
DT 10.11	Lavoro medici	18
DT 10.12	Lavoro infermieri	18
DT 10.13	Relax operatori	13
DT 10.14	Sala riunioni	24
DT 10.15	Servizi igienici personale	18

Cod.	Sub-area Servizi Supporto/funzionalità dell'Area Elenco UA	m ² min.
------	---	---------------------

DT 10.16	Deposito sporco	9
DT 10.17	Deposito pulito	6
DT 10.18	Deposito attrezzature	9

Totale superficie di indirizzo: 792 m²
 Superficie connettivo (Incidenza: 20% Superficie totale): 159 m²
 Totale generale: 951 m²

Totale superficie per un ospedale di 120 p.l.: 792m²
 Totale superficie per un ospedale di 240 p.l.: 1550 m²
 Totale superficie per un ospedale di 360 p.l.: 2376 m²

Tab. 3.23 Programma edilizio dell'Area Funzionale DT 10 - Ambulatorio di assistenza specialistica

IL PROGRAMMA EDILIZIO

Cod.	Sub-area Accoglienza/orientamento Elenco UA	m ² min.
------	--	---------------------

DG 1.1	Attesa parenti	18
DG 1.2	Servizi igienici parenti	18

Cod.	Sub-area Diagnosi/Trattamento Elenco UA	m ² min.
------	--	---------------------

DG 1.3	Bagno assistito	13
DG 1.4	Medicheria	24

Cod.	Sub-area Servizi alberghieri Elenco UA	m ² min.
------	---	---------------------

DG 1.5	Stanza da 4 posti letto con servizi igienici	52
DG 1.6	Stanza da 2 posti letto con servizi igienici	30
DG 1.7	Stanza da 1 posto letto con servizi igienici	30
DG 1.8	Servizi igienici generali pazienti	18
DG 1.9	Soggiorno pazienti	36
DG 1.10	Soggiorno parenti	24

Cod.	Sub-area Servizi Supporto/personale Elenco UA	m ² min.
------	--	---------------------

DG 1.11	Locale caposala con servizi igienici	18
DG 1.12	Lavoro infermieri	18
DG 1.13	Lavoro medici	18
DG 1.14	Relax operatori	18
DG 1.15	Servizi igienici personale	18

Cod.	Sub-area Servizi Supporto/funzionalità dell'Area Elenco UA	m ² min.
------	---	---------------------

DG 1.16	Deposito sporco	9
DG 1.17	Deposito pulito	6
DG 1.18	Deposito attrezzature	9
DG 1.19	Locale vuotatoio	9
DG 1.20	Locale osservazione/sosta salme	13
DG 1.21	Cucinetta	13

Totale superficie di indirizzo: 2376 m²

Superficie connettivo (Incidenza: 20% Superficie totale): 476 m²

Totale generale: 2852 m²

Totale superficie per un ospedale di 120 p.l.: 2376 m²

Totale superficie per un ospedale di 240 p.l.: 4752 m²

Totale superficie per un ospedale di 360 p.l.: 7128 m²

Tab. 3.26 Programma edilizio dell'Area Funzionale DG 1 - Degenza ordinaria

IL PROGRAMMA EDILIZIO

Cod.	Sub-area Accoglienza/orientamento Elenco UA	m ² min.
DT 8.1	Attesa pazienti	24
DT 8.2	Servizi igienici pazienti	18

Cod.	Sub-area Tecnico/amministrativa Elenco UA	m ² min.
DT 8.3	Registrazione/segreteria/archivio	18

Cod.	Sub-area Diagnosi/Trattamento Elenco UA	m ² min.
DT 8.4	Stanza da 4 posti DH	36
DT 8.5	Stanza da 2 posti DH	18
DT 8.6	Servizi igienici pazienti	18
DT 8.7	Bagno assistito	13
DT 8.8	Medicheria	24

Cod.	Sub-area Servizi alberghieri Elenco UA	m ² min.
DT 8.9	Soggiorno pazienti	36

Cod.	Sub-area Servizi Supporto/personale Elenco UA	m ² min.
DT 8.10	Locale caposala con servizi igienici	18
DT 8.11	Lavoro infermieri	13
DT 8.12	Relax operatori	13
DT 8.13	Servizi igienici personale	18

Cod.	Sub-area Servizi Supporto/funzionalità dell'Area Elenco UA	m ² min.
DT 8.14	Deposito sporco	9
DT 8.15	Deposito pulito	6
DT 8.16	Deposito attrezzature	9
DT 8.17	Cucinetta	13

Totale superficie di indirizzo: 660 m²
 Superficie connettivo (Incidenza: 20% Superficie totale): 132 m²
 Totale generale: 792 m²

Totale superficie per un ospedale di 120 p.l.: 660 m²
 Totale superficie per un ospedale di 240 p.l.: 1200 m²
 Totale superficie per un ospedale di 360 p.l.: 1980 m²

Tab. 3.21 Programma edilizio dell'Area Funzionale DT 8 - Day Hospital

IL PROGRAMMA EDILIZIO

Cod.	Sub-area Tecnico/amministrativa Elenco UA	m ² min.
DT 11.1	Registrazione/segreteria/archivio	18
DT 11.2	Accettazione prelievi	13
DT 11.3	Smistamento referti	13

Cod.	Sub-area Diagnosi/Trattamento Elenco UA	m ² min.
DT 11.4	Locale biochimica	18
DT 11.5	Locale ematologia	18
DT 11.6	Locale microscopia	18
DT 11.7	Locale microbatteriologia	18
DT 11.8	Locale sierologia	18
DT 11.9	Locale parassitologia	18
DT 11.10	Locale virologia	18
DT 11.11	Locale sieroimmunologia	18
DT 11.12	Locale preparazione terreni	18
DT 11.13	Locale controllo infezioni ospedaliere	18

Cod.	Sub-area Servizi Supporto/personale Elenco UA	m ² min.
DT 11.14	Locale medici	18
DT 11.15	Locale biologo e/o chimico	18
DT 11.16	Sala riunioni	24
DT 11.17	Lavoro infermieri	13
DT 11.18	Relax operatori	13
DT 11.19	Servizi igienici personale	18

Cod.	Sub-area Servizi Supporto/funzionalità dell'Area Elenco UA	m ² min.
DT 11.20	Deposito sporco	9
DT 11.21	Deposito pulito	6
DT 11.22	Deposito attrezzature	9
DT 11.23	Deposito materiale	9
DT 11.24	Lavaggio vetrerie	13
DT 11.25	Conservazione materiale deperibile	13
DT 11.26	Raccolta/ bonifica materiali infetti	13
DT 11.27	Deposito materiale infiammabile e/o tossico	13

Totale superficie di indirizzo: 528 m²

Superficie connettivo (Incidenza: 20% Superficie totale): 106 m²

Totale generale: 634 m²

Totale superficie per un ospedale di 120 p.l.: 528 m²

Totale superficie per un ospedale di 240 p.l.: 1100 m²

Totale superficie per un ospedale di 360 p.l.: 1584 m²

Tab. 3.24 Programma edilizio dell'Area Funzionale DT 11 - Servizi di medicina di laboratorio

IL PROGRAMMA EDILIZIO

Cod.	Sub-area Interventistico/operatoria Elenco UA	m ² min.	Cod.	Sub-area Servizi Supporto/funzionalità dell'Area Elenco UA	m ² min.
DT 2.3	Entrata/Filtro pazienti	9	DT 2.17	Relax operatori	13
DT 2.4	Trasferimento interno	45	DT 2.18	Servizi igienici personale	18
DT 2.5	Spogliatoio personale	13	DT 2.19	Deposito sporco	9
DT 2.6	Entrata/Filtro personale	9	DT 2.20	Deposito pulito	6
DT 2.7	Sala operatoria generale	36	DT 2.21	Smistamento pulito	9
DT 2.8	Sala operatoria ortopedico-traumatologica	45	DT 2.22	Deposito anestetici	4
DT 2.9	Preparazione pazienti	18	DT 2.23	Deposito materiale sterile	6
DT 2.10	Risveglio pazienti	13	DT 2.24	Deposito strumentario	9
DT 2.11	Preparazione chirurghi	13	DT 2.25	Deposito farmaci	2
DT 2.12	Substerilizzazione	13	DT 2.26	Deposito accessori s.o.	6
DT 2.13	Locale vuotatoio sale operatorie	9	DT 2.27	Deposito piani operatori/lettighe	13
DT 2.14	Sala gessi	30	DT 2.28	Deposito pulizie	6
Totale superficie di indirizzo: 792 m ²			Totale superficie per un ospedale di 120 p.l.: 792 m ²		
Superficie connettivo (Incidenza: 25% Superficie totale): 198 m ²			Totale superficie per un ospedale di 240 p.l.: 1500 m ²		
Totale generale: 990 m ²			Totale superficie per un ospedale di 360 p.l.: 2376 m ²		

Tab. 3.15 Programma edilizio dell'Area Funzionale DT 2 - Reparto operatorio

IL PROGRAMMA EDILIZIO

Cod.	Sub-area Accoglienza/orientamento Elenco UA	m ² min.
DT 3.1	Attesa	18
DT 3.2	Servizi igienici pazienti	18
DT 3.3	Servizi igienici parenti/accompagnatori	14

Cod.	Sub-area Tecnico/amministrativa Elenco UA	m ² min.
DT 3.4	Registrazione/segreteria/archivio	18

Cod.	Sub-area Diagnosi/Trattamento Elenco UA	m ² min.
DT 3.5	Visita/trattamento	18
DT 3.6	Locale Rooming in	13
DT 3.7	Locale Isola neonatale	13
DT 3.8	Locale per Osservazione post-partum	18

Cod.	Sub-area Interventistico/operatoria Elenco UA	m ² min.
DT 3.9	Filtro pazienti	13
DT 3.10	Spogliatoio personale	13
DT 3.11	Filtro personale	9
DT 3.12	Sala pazienti	18
DT 3.13	Sala travaglio	18
DT 3.14	Sala operatoria Ostetrico-ginecologica	24

DT 3.15	Sala parto	24
DT 3.16	Risveglio pazienti	13
DT 3.17	Preparazione personale	13
DT 3.18	Locale anestesia	9
DT 3.19	Locale vestizione familiari	9
DT 3.20	Substerilizzazione	13
DT 3.21	Locale vuotatoio	9

Cod.	Sub-area Servizi Supporto/personale Elenco UA	m ² min.
DT 3.22	Locale personale ostetrico	18
DT 3.23	Locale caposala/controllo interno con servizi igienici	18
DT 3.24	Studio medico con servizi igienici	18
DT 3.25	Lavoro infermieri	13
DT 3.26	Relax operatori	13
DT 3.27	Servizi igienici personale	18

Cod.	Sub-area Servizi Supporto/funzionalità dell'Area Elenco UA	m ² min.
DT 3.28	Deposito sporco	9
DT 3.29	Deposito pulito	6
DT 3.30	Deposito strumentario	9
DT 3.31	Deposito attrezzature	9

Totale superficie di indirizzo: 396 m²

Superficie connettivo (Incidenza: 25% Superficie totale): 99 m²

Totale generale: 495 m²

Totale superficie per un ospedale di 120 p.l.: 396 m²

Totale superficie per un ospedale di 240 p.l.: 792 m²

Totale superficie per un ospedale di 360 p.l.: 1188 m²

Tab. 3.16 Programma edilizio dell'Area Funzionale DT 3 - Punto nascita-Blocco parto

IL PROGRAMMA EDILIZIO

Cod.	Sub-area Accoglienza/orientamento Elenco UA	m ² min.
DT 4.1	Filtro visitatori	18
DT 4.2	Attesa	24
DT 4.3	Servizi igienici parenti	14

Cod.	Sub-area Diagnosi/Trattamento Elenco UA	m ² min.
DT 4.4	Filtro personale	9
DT 4.5	Filtro pazienti	13
DT 4.6	Unità di rianimazione	9
DT 4.7	Visita/trattamento	18
DT 4.8	Locale pazienti gravi	24
DT 4.9	Locale isolamento	13
DT 4.10	Posto di guardia/osservazione monitor	9
DT 4.11	Bagno assistito	13
DT 4.12	Substerilizzazione	13
DT 4.13	Spogliatoio personale	13
DT 4.14	Locale vuotatoio	9

Cod.	Sub-area Servizi Supporto/personale Elenco UA	m ² min.
DT 4.15	Locale caposala con servizi igienici	18
DT 4.16	Locale medico con servizi igienici	18
DT 4.17	Lavoro infermieri	13
DT 4.18	Locale tecnici	18
DT 4.19	Cucinetta	13
DT 4.20	Relax operatori	13
DT 4.21	Servizi igienici personale	18

Cod.	Sub-area Servizi Supporto/funzionalità dell'Area Elenco UA	m ² min.
DT 4.22	Deposito sporco	9
DT 4.23	Deposito pulito	6
DT 4.24	Deposito attrezzature	9
DT 4.25	Deposito barelle	9
DT 4.26	Deposito salme	13

Totale superficie di indirizzo: 264 m²
 Superficie connettivo (Incidenza: 25% Superficie totale): 66 m²
 Totale generale: 330 m²

Totale superficie per un ospedale di 120 p.l.: 264 m²
 Totale superficie per un ospedale di 240 p.l.: 528 m²
 Totale superficie per un ospedale di 360 p.l.: 792 m²

Tab. 3.17 Programma edilizio dell'Area Funzionale DT 4 - Rianimazione

IL PROGRAMMA EDILIZIO

Cod.	Sub-area Accoglienza/orientamento Elenco UA	m ² min.
DT 5.1	Filtro visitatori	18
DT 5.2	Attesa	24
DT 5.3	Servizi igienici parenti	14

Cod.	Sub-area Diagnosi/Trattamento Elenco UA	m ² min.
DT 5.4	Filtro personale	9
DT 5.5	Filtro pazienti	13
DT 5.6	Camera di degenza Terapia intensiva	13
DT 5.7	Visita/trattamento	18
DT 5.8	Locale pazienti gravi	24
DT 5.9	Locale isolamento	13
DT 5.10	Bagno assistito	13
DT 5.11	Substerilizzazione	13
DT 5.12	Spogliatoio personale	13
DT 5.13	Locale vuotatoio	9

Cod.	Sub-area Servizi Supporto/personale Elenco UA	m ² min.
DT 5.14	Locale caposala con servizi igienici	18
DT 5.15	Locale medico con servizi igienici	18
DT 5.16	Lavoro infermieri	13
DT 5.17	Locale tecnici	18
DT 5.18	Cucinetta	13
DT 5.19	Relax operatori	13
DT 5.20	Servizi igienici personale	18

Cod.	Sub-area Servizi Supporto/funzionalità dell'Area Elenco UA	m ² min.
DT 5.21	Deposito sporco	9
DT 5.22	Deposito pulito	6
DT 5.23	Deposito attrezzature	9
DT 5.24	Deposito barelle	9

Totale superficie di indirizzo: 264 m²

Superficie connettivo (Incidenza: 25% Superficie totale): 66 m²

Totale generale: 330 m²

Totale superficie per un ospedale di 120 p.l.: 264 m²

Totale superficie per un ospedale di 240 p.l.: 528 m²

Totale superficie per un ospedale di 360 p.l.: 792 m²

Tab. 3.18 Programma edilizio dell'Area Funzionale DT 5 - Terapia intensiva

IL PROGRAMMA EDILIZIO

Cod.	Sub-area Accoglienza/orientamento Elenco UA	m ² min.
DT 12.1	Attesa	18
DT 12.2	Servizi igienici pazienti	18
Cod.	Sub-area Tecnico/amministrativa Elenco UA	m ² min.
DT 12.3	Registrazione/segreteria/archivio	18
DT 12.4	Locale referti	13
Cod.	Sub-area Diagnosi/Trattamento Elenco UA	m ² min.
DT 12.5	Locale preparazione	13
DT 12.6	Visita	18
DT 12.7	Locale RX	45
DT 12.8	Locale ecografia	24
DT 12.9	Camera oscura	13
DT 12.10	Camera chiara	13
DT 12.11	Medicheria	18

Totale superficie di indirizzo: 264 m²
 Superficie connettivo (Incidenza: 25% Superficie totale): 66 m²
 Totale generale: 330 m²

Cod.	Sub-area Servizi Supporto/personale Elenco UA	m ² min.
DT 12.12	Locale caposala con servizi igienici	18
DT 12.13	Locale medici	18
DT 12.14	Lavoro infermieri	13
DT 12.15	Locale tecnici	18
DT 12.16	Sala riunioni	24
DT 12.17	Relax operatori	13
DT 12.18	Servizi igienici personale	18
Cod.	Sub-area Servizi Supporto/funzionalità dell'Area Elenco UA	m ² min.
DT 12.19	Deposito sporco	9
DT 12.20	Deposito pulito	6
DT 12.21	Deposito attrezzature	9

Totale superficie per un ospedale di 120 p.l.: 264 m²
 Totale superficie per un ospedale di 240 p.l.: 528 m²
 Totale superficie per un ospedale di 360 p.l.: 792 m²

Tab. 3.25 Programma edilizio dell'Area Funzionale DT 12 - Diagnostica per immagini

IL PROGRAMMA EDILIZIO

Cod.	Sub-area Accoglienza/orientamento Elenco UA	m ² min.
DT 1.1	Entrata pazienti ambulantanti	18
DT 1.2	Entrata pazienti trasportati (camera calda)	52
DT 1.3	Locale gestione emergenza	18
DT 1.4	Smistamento	13
DT 1.5	Attesa codici bianchi/verdi	18
DT 1.6	Attesa pazienti trasportati (codici gialli)	24
DT 1.7	Attesa pazienti trasportati (codici rossi)	36
DT 1.8	Attesa parenti/accompagnatori	18
DT 1.9	Servizi igienici pazienti	18
DT 1.10	Servizi igienici parenti/accompagnatori	14

Cod.	Sub-area Tecnico/amministrativa Elenco UA	m ² min.
DT 1.11	Registrazione/segreteria/archivio	18
DT 1.12	Locale Pubblica Sicurezza	13

Cod.	Sub-area Diagnosi/Trattamento Elenco UA	m ² min.
DT 1.13	Locale codici rossi (visita)	18
DT 1.14	Visita/trattamento	18
DT 1.15	Locale piccoli interventi	24
DT 1.16	Locale RX	45
DT 1.17	Laboratorio	13
DT 1.18	Sala gessi	30
DT 1.19	Substerilizzazione pronto soccorso	13
DT 1.20	Gestione strumentario/emoteca	13
DT.1.21	Locale per osservazione breve	18

Cod.	Sub-area Interventistico/operatoria Elenco UA	m ² min.
DT 1.22	Filtro pazienti sale operatorie emergenza	36
DT 1.23	Spogliatoio personale sale operatorie emergenza	13
DT 1.24	Filtro personale sale operatorie emergenza	9
DT 1.25	Sala operatoria generale emergenza	36
DT 1.26	Sala operatoria politraumatizzati/emergenza	45
DT 1.27	Preparazione pazienti	18
DT 1.28	Risveglio pazienti	13
DT 1.29	Preparazione chirurgi	13
DT 1.30	Substerilizzazione sale operatorie	13
DT 1.31	Locale vuotatoio sale operatorie	9

Cod.	Sub-area Servizi Supporto/personale Elenco UA	m ² min.
DT 1.32	Locale caposala con servizi igienici	18
DT 1.33	Locale medico di guardia con servizi igienici	18
DT 1.34	Lavoro infermieri	13
DT 1.35	Relax operatori	13
DT 1.36	Servizi igienici personale	18

Cod.	Sub-area Servizi Supporto/funzionalità dell'Area Elenco UA	m ² min.
DT 1.37	Deposito sporco	9
DT 1.38	Deposito pulito	6
DT 1.39	Deposito attrezzature	9
DT 1.40	Deposito barelle	9
DT 1.41	Deposito salme	13

Totale superficie di indirizzo: 660 m²

Superficie connettivo (incidenza: 25% superficie totale): 165 m²

Totale generale: 825 m²

Totale superficie per un ospedale di 120 p.l.: 660 m²

Totale superficie per un ospedale di 240 p.l.: 1200 m²

Totale superficie per un ospedale di 360 p.l.: 1980 m²

Tab. 3.14 Programma edilizio dell'Area Funzionale DT 1 - Pronto soccorso - Emergenza